

Kopija predana gđi. Šabin
15.01.15. Mijak

U Splitu, 22. prosinca 2014.g.

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, zastupana po predsjedniku uprave Ivo Krolo i članu uprave Ireni Kalebić Bašić, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o. iz Splita, 114. brigade 12, OIB: 67022645891, kojeg zastupa član uprave Zvonko Duvančić, kao pristupatelj dugu (u daljnjem tekstu: Pristupatelj),

sklapaju slijedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su **BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA** d.d. iz Splita u svojstvu vjerovnika-Kreditora, **SPLIT SHIP MANAGEMENT** d.o.o. sa sjedištem u Splitu, 114. brigade 12, OIB: 98656583257, u svojstvu dužnika-Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), i **RATKO BOŽIĆ** iz Kamena, Podglavica 31, OIB: 31760794599, u svojstvu solidarnog jamca (u daljnjem tekstu: Jamac-platac), sklopili dana 22. prosinca 2014. godine Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 23-1543

- da je temeljem naprijed navedenog ugovora o kreditu Korisniku kredita stavljen na raspolaganje i isplaćen nenamjenski kredit u iznosu od 3.305.439,29 kuna (trimilijunatristopettisućačetiristotridesetdevetkunadvadesetdevetlipo), što predstavlja protuvrijednost od 431.295,03 EUR po srednjem tečaju Vjerovnika za EUR na dan zaključenja ugovora, uz primjenu valutne klauzule na kredit prema srednjem tečaju Vjerovnika za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu koja je promjenjiva i na dan sklapanja ugovora o kreditu iznosi 10,50% godišnje, naknade, interkalarnu kamatu za period od dana korištenja kredita do početka otplate anuiteta, te eventualne zatezne kamate koje se obračunavaju na dospjele nepodmirene obveze po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, i to od dana dospjeća obveze pa do dana naplate, i druge troškove, s rokom vraćanja kredita od 84 mjeseca, odnosno do 31.12.2021. godine, i anuitetsku otplatu putem 84 jednakih mjesečnih anuiteta u iznosu od 7.271,93 EUR u kunsnoj protuvrijednosti. Dospijeće prvog anuiteta je 31.01.2015. godine. Posljednji anuitet dospijeva na plaćanje 31.12.2021. godine.

- da navedeni kredit broj 23-1543 predstavlja reprogram ranijih kredita koje je Korisnik kredita koristio kod Vjerovnika

- da na dan sklapanja ovoga Ugovora kamatna stopa iznosi 10,50% godišnje, i ista je promjenjiva, u skladu s važećim aktima Vjerovnika, s kojima je upoznat Pristupatelj

- da su radi osiguranja svih tražbina iz kredita broj 23-1543 Korisnik kredita i Jamac-platac predali Vjerovniku svaki po jednu bjanko mjenicu i jednu običnu zadužnicu

- da je instrument osiguranja svih tražbina iz kredita broj 23-1543 i zadužnica Korisnika i Jamca-platca od 28.06.2013.g. potvrđena (solemnizirane) kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 28.06.2013.g. pod brojem OV-4628/13 i zadužnica Korisnika i Jamca-platca pod brojem OV-481/12 od 23.01.2012.g. potvrđena (solemnizirane) kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 23.01.2012.g., koje zadužnice se nalaze kod FINE u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

- da su Vjerovnik i Korisnik kredita sklopili dana 09. srpnja 2010. godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 23.07.2010. pod brojem OV-5506/10,

- da je radi osiguranja svih tražbina Vjerovnika prema Korisniku kredita do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 695.530,53 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja naprijed navedenog Sporazuma, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na dospjele nepodmirene obveze, naknade i druge troškove, u korist Vjerovnika zasnovano založno pravo na teret nekretnina u vlasništvu Korisnika kredita i to na:

- posebnim dijelovima zgrade sagrađene na čest. zem. 5457/18, čest. zem. 5457/26, čest. zem. 5457/28, zk. uložak broj 15467, K.O. Split, i baš:

- 184/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine u tijelu 1. (prvom), a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije uredske prostorije i sanitarnog čvora u površini od 184,92 m², označen br. VI - u prizemlju, poduložak br. 3

- 136/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine u tijelu 1. (prvom), a u naravi predstavlja poslovni prostor, koji se sastoji od osam uredskih prostorija i hodnika u površini od 136,30 m², označen br. X - na 1. (prvom) katu, poduložak br. 4,

- 155/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine u tijelu 1. (prvom), a u naravi predstavlja poslovni prostor, koji se sastoji od skladišta, uredskog prostora i sanitarnog čvora, u površini od 155,05 m², označen br. IX - u prizemlju, poduložak br. 1, i na teret

- čest. zem. 5457/24 neplodno površine 277 m², zk. uložak broj 16184 K.O. Split

- da je založno pravo upisano prema rješenju Općinskog suda u Splitu, broj Z-7132/40 od 19. kolovoza 2010. za iznos od 5.000.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 695.530,53 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove



- da je Vjerovnik pokrenuo ovrhu na prethodno navedenim nekretninama koja se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem OVR-1684/11 i da je navedena ovrha u tijeku

- da je Vjerovnik pokrenuo ovrhu na nekretnini vlasništva Korisnika kredita upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima u zk. ul. broj 3061, K.O. GORNJA RIJEKA koja se vodi kod Općinskog suda u Križevcima pod brojem OVR-807/11 i da je navedena ovrha u tijeku

- da je Pristupatelj pregledao navedene nekretnine i da mu je poznato stanje u kojem se iste nalaze

- da je Pristupatelj provjerio sve upise vezane za navedene nekretnine kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, te je upoznat sa svim teretima, ovrhama, zabilježbama, plombama i ostalim upisima koji se odnose na nekretnine.

članak 2.

Pristupatelj potpisom ovoga Ugovora potvrđuje i jamči da je prije potpisivanja ovoga Ugovora pregledao i preuzeo svu dokumentaciju koju je zahtijevao od Korisnika kredita, Jmaca-platca i Vjerovnika i to primjerice: Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 23-1543, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 23.07.2010. pod brojem OV-5506/10, plan otplate kredita i pismeni izračunom efektivne kamatne stope, vlasničke listove za nekretnine, vlasničke listove na kojima je upisana hipoteka Vjerovnika, izvod iz sudskog registra za Korisnika kredita, sredstva osiguranja, te se odriče prava pobijanja ovoga Ugovora zbog nedostatka dokumentacije.

Pristupatelj potpisom ovoga Ugovora, a nakon pregleda dokumentacije navedene u predhodnom stavku, potvrđuje da je razumio sve činjenice koje iz dokumentacije proizilaze, da je provjerio pravnu valjanost dokumentacije, da je valjano procijenio sve elemente od kojih ovisi njegova odluka o pristupanju duga, da nema nikakvih prigovora ili primjedbi, te se odriče prava pobijanja ovoga Ugovora zbog zablude, prijevare, prisile ili bilo kojega drugoga pobojnog razloga.



članak 3.

BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o. d.o.o. kao Pristupatelj, pristupa dugu kojeg Korisnik kredita ima prema Vjerovniku iz osnova ugovora o kreditu broj 23-1543.

Pristupatelj se obvezuje Vjerovniku da će u cijelosti ispuniti tražbine koje potječu iz naprijed navedenog Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 23-1543 i svih dodataka istome ako budu naknadno sklopljeni, te danom sklapanja ovoga Ugovora stupa u obvezu pored Korisnika kredita kao solidarni dužnik.

članak 4.

Stranke su suglasne da danom sklapanja ovoga Ugovora Pristupatelj preuzima obvezu vraćanja navedenog kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, a prema



dinamici otplate određenoj planom otplate kredita i pismenim izračunom efektivne kamatne stope koji se uručuje Pristupatelju, što potpisom ovoga Ugovora isti i potvrđuje.

članak 5.

Stranke su suglasne kako obveza Korisnika kredita i Jamca-platca prema Vjerovniku postoji i dalje, bez obzira što je Pristupatelj pristupio dugu kojeg Korisnik kredita ima prema Vjerovniku.

članak 6.

Pristupatelj prihvaća odredbe Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 23-1543 opisanog u članku 1. ovoga Ugovora i izjavljuje da je s njima upoznat.

članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da Vjerovnik, po dospelosti bilo koje tražbine iz ugovora o kreditu 23-1543, ima pravo zatražiti ispunjenje svoje tražbine od Korisnika kredita, Jamca-platca ili Pristupatelja, i to od Jamca-platca i Pristupatelja u punom iznosu tražbine (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), neovisno o tome da li nad Korisnikom kredita bude pokrenut postupak predstečajne nagodbe ili stečajni postupak, i neovisno o tome da li eventualnom sklopljenom predstečajnom nagodbom kao mjera financijskog restrukturiranja bude prihvaćen otpis dugova bilo po osnovi kamata i drugih sporednih tražbina, bilo po osnovi glavnice.

članak 8.

U svrhu osiguranja naplate svih tražbina po ugovoru o kreditu broj 23-1543 (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), Pristupatelj predaje Vjerovniku slijedeće instrumente osiguranja:

- jednu bjanko trasiranu i akceptiranu mjenicu, s odredbom «bez protesta», i
- Izjavu o suglasnosti zapljene svih računa kod banaka, sukladno članku 214. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu),

s tim da naprijed navedenu mjenicu i zadužnicu Vjerovnik može upotrijebiti za naplatu bilo koje dospjele obveze po kreditu broj 23-1543. Troškove potvrđivanja zadužnice snosi Pristupatelj.

Pristupatelj je suglasan i ovlašćuje Vjerovnika da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa Pristupatelja bjanko mjenicu koja je Vjerovniku predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Korisnik kredita duguje Vjerovniku, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora.

Za slučaj da Vjerovnik iskoristi predanu bjanko mjenicu, Pristupatelj se obvezuje da će na traženje Vjerovnika odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Vjerovniku novu bjanko mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ugovora o kreditu broj 23-1543.

Pristupatelj ovlašćuje Vjerovnika da bez ikakve daljnje suglasnosti dospjele tražbine iz ugovora o kreditu broj 23-1543 naplati sa svih njegovih računa koji se vode kod Vjerovnika.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate Pristupatelj je dužan na zahtjev i po izboru Vjerovnika dostaviti i dodatne instrumente osiguranja, u roku koji odredi Vjerovnik.

članak 9.

Vjerovnik jamči Pristupatelju da će mu nakon podmirenja svih tražbina iz ugovora o kreditu broj 23-1543 vratiti sredstva osiguranja.

članak 10.

Vjerovnik se obvezuje na Pristupatelja prenijeti sva sredstva osiguranja (pod sredstvima osiguranja misli se u smislu ove odredbe na mjenice i zadužnice) koja mu je dao Korisnik kredita radi osiguranja povrata kredita broj 23-1543, u roku od tri dana od dana kada Pristupatelj podmiri sve obveze Korisnika kredita po navedenom kreditu. Radi ispunjenja navedene obveze Vjerovnik će potpisati isprave koje sastavi Pristupatelj.

članak 11.

Vjerovnik se obvezuje po konačnom podmirenju svih obveza iz ugovora o kreditu broj 23-1543 ustupiti posebnom ispravom Pristupatelju, ukoliko navedeno bude moguće, sva prava koja na svoje ime ima upisana u zemljišnim knjigama na teret nekretnina u vlasništvu Korisnika kredita i to na:

- posebnim dijelovima zgrade sagrađene na čest. zem. 5457/18, čest. zem. 5457/26, čest. zem. 5457/28, zk. uložak broj 15467, K.O. Split, i baš:

- 184/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine u tijelu 1. (prvom), a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije uredske prostorije i sanitarnog čvora u površini od 184,92 m², označen br. VI - u prizemlju, poduložak br. 3

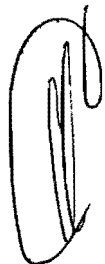
- 136/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine u tijelu 1. (prvom), a u naravi predstavlja poslovni prostor, koji se sastoji od osam uredskih prostorija i hodnika u površini od 136,30 m², označen br. X - na 1. (prvom) katu, poduložak br. 4,

- 155/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine u tijelu 1. (prvom), a u naravi predstavlja poslovni prostor, koji se sastoji od skladišta, uredskog prostora i sanitarnog čvora, u površini od 155,05 m², označen br. IX - u prizemlju, poduložak br. 1, i na teret

- čest. zem. 5457/24 neplodno površine 277 m², zk. uložak broj 16184 K.O. Split.

Vjerovnik se obvezuje po konačnom podmirenju svih obveza iz ugovora o kreditu broj 23-1543 ustupiti posebnom ispravom Pristupatelju, ukoliko navedeno bude moguće, sva prava koja na svoje ime ima upisana u zemljišnim knjigama na teret nekretnine u vlasništvu Korisnika kredita i to na:

- na kčbr. 1804 koja se sastoji od oranice površine 1 rali i 1299 hvati, parka površine 2 rali i 833 hvati, voćnjaka površine 572 hvati, livade površine 1 rali i 224 hvati, dvorca i dvora površine 452 hvati, i puta površine 566 hvati,



sveukupno 6 rali i 746 hvati, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima u zk. ul. broj 3061, K.O. GORNJA RIJEKA.

U tom smislu, radi ispunjenja navedene obveze Vjerovnik će potpisati isprave koje sastavi Pristupatelj.

članak 12.

Pristupatelj potpisom ovoga ugovora daje slijedeća predočavanja i jamstva kako slijedi:

- da je trgovačko društvo, upisano i valjano postojeće prema zakonima Republike Hrvatske,
- da ovaj Ugovor čini valjanu i pravno obvezujuću obvezu Pristupatelja koja je zakonski utuživa u skladu sa njegovim rokovima,
- da ne postoje sudski postupci protiv Pristupatelja niti na jednom sudu u Republici Hrvatskoj ili drugdje koji bi mogli rezultirati u nekoj materijalno štetnoj promjeni u sposobnosti Pristupatelja da ispuní svoje obveze,
- da će predati Vjerovniku svaki dokument koji Vjerovnik zatraži, a koji je vezan za ispunjavanje obveza po ovome Ugovoru.

članak 13.

Pristupatelj izjavljuje da dobrovoljno stavlja na raspolaganje i korištenje Vjerovniku svoj OIB, u svhu sklapanja i izvršenja ovoga Ugovora.

članak 14.

U slučaju spora koji bi mogao nastati iz ovoga Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, nadležan je sud u Splitu.

članak 15.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja pravi i slobodni izraz njihovih volja te se odriču prava pobijati odredbe ovog Ugovora iz bilo kojeg osnova.

Pristupatelj posebno izjavljuje da se odriče prava pobijanja ovoga Ugovora zbog eventualnog nedostatka određenog dokumenta.

članak 16.

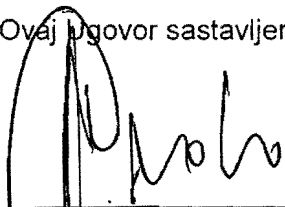
Ako bi za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno bilo ustanovljeno da je ništetna, to neće imati učinka na ostale odredbe i Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da će ugovorne strane ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

članak 17.

Ugovorne stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovoga Ugovora proizlaze, a u znak da odgovara njihovoj pravoj volji iste ga potpisuju i ovjeravaju pečatom.

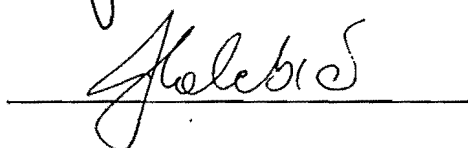
članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

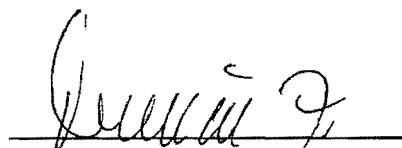


Predsjednik Uprave
Miro Krolo

LIBSD²³⁰
BANKA SPLITSKO DALMATINSKA



Članica Uprave:
Irena Kalebić Bašić



Član Uprave
Zvonko Duvančić

BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o.
SPLIT, 114 brigade 12



Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVORO PRISTUPANJU DUGU od 22. prosinca 2014.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
EDI KUKOČ, OIB 55985153664, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 29. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 60,00 kn.

Broj: OV-2712/2021
Solin, 15.04.2021.



Javni bilježnik
Maja Radovani

